

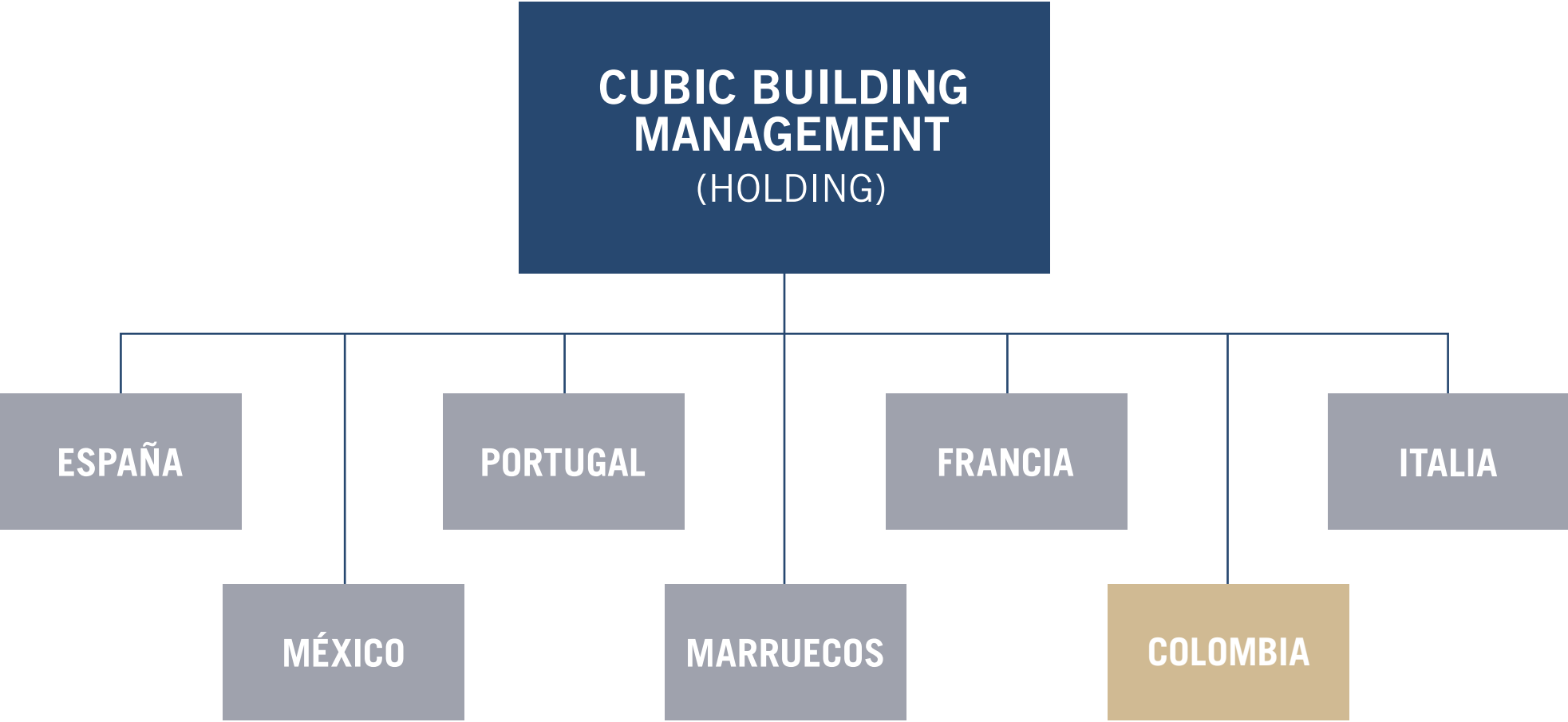


B 2 B C O N S T R U C T I O N

Dedicated to excellence.

Barcelona / Bogotá / Madrid
París / Lisboa / Milán / México

PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT
EDIFICACIÓN INDUSTRIAL, LOGÍSTICA Y COMERCIAL



‘USGBC®’ and related logo is a trademark owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission.”

CUBIC MÉXICO

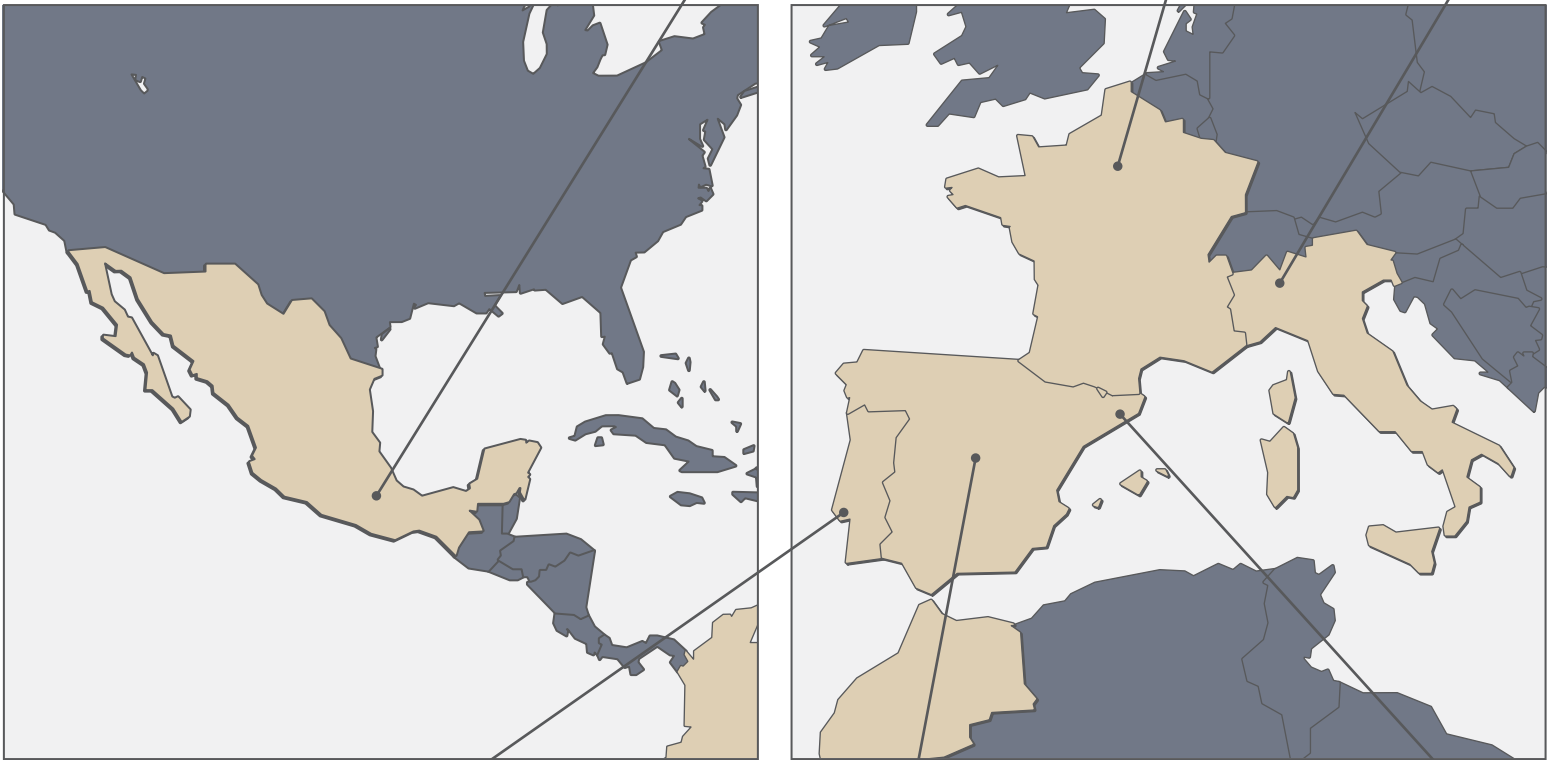
Iglesia 2E, 201
Tizapán San Angel
Ciudad de México, D.F. – 01090

CUBIC FRANCIA

3, rue de Téhéran
75008 París

CUBIC ITALIA

Viale Majno, 17
20122 Milán



CUBIC PORTUGAL

Rua Joaq. Ant. de Aguiar, 66
1070-153 Lisboa

**CUBIC ESPAÑA
MADRID**

Camino Cerro de Gamos, 1
Edif.1 – 28224 Pozuelo

**CUBIC ESPAÑA
BARCELONA HQ**

Ronda Can Rabada, 2
Edif. Logic - 08860 Castelldefels

NUESTRO “CORE BUSINESS”

“B2B CONSTRUCTION”



- ◆ Consultoria en Organización Industrial y manutención
- ◆ Definición de Programa (objetivos funcionales y técnicos)
- ◆ Captación de suelo y montaje de operación inmobiliaria
- ◆ Proyectos y Dirección facultativa
- ◆ Tramitación Licencias y Compañías
- ◆ Licitación y Contratación por lotes
- ◆ Ejecución, coordinación y control del planning
- ◆ PM: Dirección Integrada de Proyectos
- ◆ CM: Control y Gestión de la Construcción - Objetivo Costes y Plazos
- ◆ Seguridad y Salud / Control por OCT
- ◆ Almacenes automatizados. Integración e implementación de equipamientos de manutención.

REALIZACIONES SIGNIFICATIVAS

ALGUNAS REFERENCIAS





AIRBUS / K+N MADRID
Reforma integral
Almacén – 7.000 m²
Oficinas – 800 m²
Total – 7.800 m²



URBAN MEETING MÉRIDA
Retail / Almacén – 3.000 m²



PORCELANOSA LISBOA (PORTUGAL)
Oficinas centrales – 500 m²
Retail / Almacén – 2.000 m²



URBAN MEETING SEVILLA
Almacén – 9.200 m²
Oficinas – 1.100 m²
Sala de ventas – 1.800 m²
Total – 12.100 m²



SALVESEN-DANONE SEVILLA
Almacén – 5.600 m²
Oficinas – 800 m²
Refrigerado – 62.000 m³
Total – 6.400 m²



PORCELANOSA SIEGE MÉXICO
Oficinas centrales – 1.000 m²
Sala de ventas – 1.300 m²
Almacén – 5.000 m²
Total – 7.300 m²



VIDRIOFORMAS TOLUCA MÉXICO
Almacén – 43.200 m²
Oficinas – 800 m²
Total – 44.500 m²



PORCELANOSA PARÍS
Almacén – 14.900 m²
Oficinas – 1.100 m²
Sala de ventas – 2.100 m²
Total – 18.100 m²



MAGITEL PARÍS
Retail / Almacén – 2.000 m²

OVIEDO
Urban Meeting
Sala de ventas
2.000 m²



MAGITEL BARCELONA
Almacén – 6.700 m²
Oficinas – 600 m²
Total – 7.300 m²



SUARDIAZ BARCELONA
Almacén – 4.400 m²
Oficinas – 500 m²
Total – 4.900 m²



NOVOCER VALENCIA
Almacén
Phase 1 (2005) – 9.700 m²
Almacén
Phase 2 (2010) – 5.400 m²
Total – 15.100 m²



PORCELANOSA MÚRCIA
Almacén – 8.500 m²
Oficinas – 1.100 m²
Sala de ventas – 2.700 m²
Total – 12.100 m²



GAZELEY MIRALBUENO
Almacén – 5.000 m²
Oficinas – 500 m²
Total – 5.500 m²



KÜHNE + NAGEL
Almacén – 9.800 m²
Oficinas – 400 m²
Total – 10.200 m²



DHL
Almacén – 5.000 m²
Oficinas – 500 m²
Total – 5.500 m²



ALMECER ALMERÍA
Retail / Almacén – 7.000 m²
Oficinas – 2.500 m²
Total – 9.500 m²

EDIFICIOS INDUSTRIALES Y LOGÍSTICOS

ZOOM SOBRE REALIZACIONES



PORCELANOSA / CENTRO LOGÍSTICO / TIGERY / PARÍS

14.900 m²

Plazo de ejecución: **10 meses**

Almacén con solera de alta planimetría (DIN 15185).

Almacenamiento a 8 niveles con pasillo estrecho.

Integración de sistemas de manutención automatizados.



VIDRIOFORMAS / LERMA / TOLUCA / MÉXICO

44.000 m²

Plazo de ejecución: **10 meses**

Situado en Lerma, provincia de Toluca.

Edificio/ fabrica, centralizando la producción de envases de vidrio,
800 m² de oficinas.

Sistemas de drenaje específicos, 43.200 m² de solera con muy altas
prestaciones mecánicas y SIN JUNTAS.

Almacén de fábrica de TRÁFICO MUY INTENSO. Operaciones sobre
stock de ALTA ROTACIÓN con CARGAS MUY ELEVADAS.



AIRBUS / KÜHNE + NAGEL / GETAFE / MADRID

8.000 m²

Plazo de ejecución: **4 meses**

Adecuación de un almacén de materia prima para la fábrica AIRBUS en Getafe. Legalización (APQ) tratamiento de zonas de alto riesgo (deflagración, tóxicos, corrosivos).

Almacenaje «seco» de 4.500 m² + 2.100 m³ de stock de productos auxiliares a temperatura controlada + Stock Kevlar 3.700 m³ a -23° C + 500 m² de oficinas.



GAZELEY / DHL / KÜHNE+NAGEL / ZARAGOZA

22.000 m²

Plazo de ejecución: **4 meses**

Adecuación de un almacén, propiedad de Gazeley para tres inquilinos: DHL, K+N y MIRALBUENO AUTOMOTIVE.

Instalación completa de sprinklers en todo el edificio.

Sectorización incendios independiente y detección.

Cámara frigorífica para DHL. Acondicionamiento de 3.000 m² de oficinas. Legalización de las actividades e instalaciones completa.



PORCEMEX / TLALNEPANTLA / MÉXICO

7.000 m²

Plazo de ejecución: **8 meses**

Situado en el norte de México D.F.

7.000 m² de solera de alta planimetría (DIN 15185).

Estructura con grandes luces y altamente anti-sísmica.

Tratamiento del subsuelo / pilotaje a más de 20 m.



MANGO / CAN MONTCAU / BARCELONA

200.000 m²

Plazo de ejecución: **18 meses**

Asesoramiento técnico en fase de pre-dimensionado entre operaciones de PRENDAS COLGADAS y DOBLADAS (concept design con previsión de crecimiento por fases a 10 años). Estudios para integrar sistemas de manutención y almacenamiento automatizados dentro de un edificio logístico de más de 200.000 m² construidos en su estado terminado.



ALMECER / ALMERÍA

9.500 m²

Plazo de ejecución: **7 meses**

Ampliación de almacén: primera fase. Almacenamiento con estanterías de 9 niveles y pasillos estrechos. Operación con trilaterales, preparadora de pedido, retráctiles y frontales. Re-acondicionamiento completo (existente y nuevo) de exteriores y de la protección contra-incendios. Reorganización logística del edificio existente en plena actividad.



AXA REIM / CENTRO LOGÍSTICO DE GETAFE / MADRID

32.000 m²

Plazo de ejecución: **5 meses**

Reforma integral para conversión en edificio logístico multi-cliente.

Legalización y actualización para Riesgo Medio.

División en 8 sectores independientes (EI-120) para facilitar su comercialización. Nuevas instalaciones PCI y Elec.

Justificación y ejecución de 6 nuevas entreplantas industriales (1.440 m²).

Nueva fachada de muelles y urbanización. Reforma de cubierta y evacuación de humos.



PROYECTOS RELEVANTES EN FASE DE EJECUCIÓN

AMAZON / ORLÉANS / FRANCIA

30.000 m²

Renovación para mejorar la operación del edificio de 30.000 m² y las zonas exteriores de la empresa de e-commerce AMAZON. Reforma interior y exterior de tres sectores de 16.000 m². Realización en curso.



EDIFICIO DE CONTROL DE CALIDAD E DISTRIBUCIÓN PARA PRODUCTOS DE LUJO / MILANO / ITALIA

20.000 m² de edificio industrial LEED Silver

3.000 m² de Oficinas para Headquarters Italianos LEED Silver

Construcción de un edificio de control de calidad y distribución con requisitos exigentes en término de diseño de las instalaciones y de confort de los empleados. Calefacción / climatización por suelo radiante. Gestión iluminación / AC centralizada.

Edificio “Verde eco-friendly” LEED Silver.



EDIFICIOS COMERCIALES / “RETAIL”

ZOOM SOBRE REFERENCIAS



PORCELANOSA / COIGNIÈRES / FRANCIA

2.000 m²

Plazo de ejecución: **7 meses**

Renovación completa (interior / exterior) por fases,
sin interrumpir la actividad de un edificio comercial
con zona de exposición-venta y almacén.



PORCELANOSA / EVRY / PARÍS / FRANCIA

3.200 m²

Plazo de ejecución: **10 meses**

Edificio de exposición-venta con altas prestaciones.
Centraliza también los servicios administrativos y comerciales
para la región de París.



PORCELANOSA / “LA EXPO” DE LISBOA / PORTUGAL

2.100 m²

Plazo de ejecución: **7 meses**

Zona de venta-exposición de 1.800 m².

Zonas de actividad y almacenamiento de 300 m².



PORCELANOSA HQ / CIUDAD DE MÉXICO, D.F. / MÉXICO

2.300 m²

Plazo de ejecución: **7 meses**

Este edificio de altas prestaciones alberga igualmente la sede social para México de la compañía, con más de 1.000 m² de oficinas en entreplanta.



PORCELANOSA / TOMARES / SEVILLA

12.100 m²

Plazo de ejecución: **9 meses**

Demolición de un antiguo almacén para construir una zona de exposición. Pavimento industrial de alta planimetría DIN 15185 para almacenaje con pasillos estrechos (VNA) para trilaterales. Este edificio de altas prestaciones se compone de 9.200 m² de almacén, 1.100 m² de oficinas y 1.800 m² de sala de ventas retail.



PORCELANOSA / MURCIA

12.300 m²

Plazo de ejecución: **10 meses**

Este proyecto incluye la construcción de: 8.500 m² de almacén,
1.100 m² de oficinas y 2.700 m² de sala de ventas.





DANONE / DENTRESSANGLE (SALVESEN) / SEVILLA

62.000 m³

Plazo de ejecución: **8 meses**

Almacén frigorífico de la fábrica de lácteos DANONE y de productos alimenticios varios (zumos de frutas y verduras, productos frescos envasados). 700 m² de oficinas totalmente equipadas en 3 plantas. Se demolieron varios edificios y se construyó por fases sin afectar ni a la actividad de fabricación ni a la operativa logística. Transporte automatizado al final de la cadena de producción. 5.600 m² de almacén y 62.000 m³ de refrigerado.



DISVAL-SILOR (COLRUYT) CHATEAUNEUF / ORLÉANS / FRANCIA

25.000 m²

Plazo de ejecución: **7 meses**

Adecuación de una plataforma de distribución de 25.000 m², integrando 40.000 m³ de productos congelados o refrigerados para el almacenamiento de las tiendas de la región centro del grupo COLRUYT (marques Colruyt, Coccinelle, Codi Cash). Zona de temperatura negativa (-15 / -23°C) de 10.000 m³ con calefacción de solera por recuperación del calor. Zona de 30.000 m³ de temperatura positiva (+2 / +8°C).

REFERENCIA PERSONAL DEL EQUIPO TÉCNICO DE CUBIC



REFERENCIAS PERSONALES DEL EQUIPO TÉCNICO DE CUBIC

LUGAR	m³ REFRIGERADO	m³ FRIO NEGATIVO
Disval-Silor Colruyt / Orléans	30.000	7.000
Salvesen–Danone / Sevilla	62.000	
Socomo / Villanueva	70.000	20.000
DHL-Nestlé Alovera / Guadalajara	11.000	
SDF / Santa Perpetua de la Mogoda	22.000	40.000
Carrefour / Palma de Mallorca	2.400	600
Carrefour Glorias / Barcelona	110	1.090
Carrefour Badalona / Barcelona	140	1.360
Carrefour Hortaleza / Madrid	300	2.100
Carrefour Peñacastillo / Santander	3.400	500
León Vincent / Marsella	192.000	5.000
Carrefour Terrassa / Barcelona	2.600	600
Carrefour / Burgos	2.400	900
Carrefour / Valencia	3.900	1.500
TOTAL	402.250	80.650





Dedicated to excellence.

CUBIC BARCELONA

Ronda Can Rabada, 2
Edif. Logic
08860 Castelldefels
Tel: (+34) 934 808 272

CUBIC MADRID

Camino Cerro de Gamos, 1
Edif. 1
28224 Pozuelo
Tel: (+34) 917 901 155

Email: contacto@cubic33.com

Web: www.cubic33.com