

# CUBIC

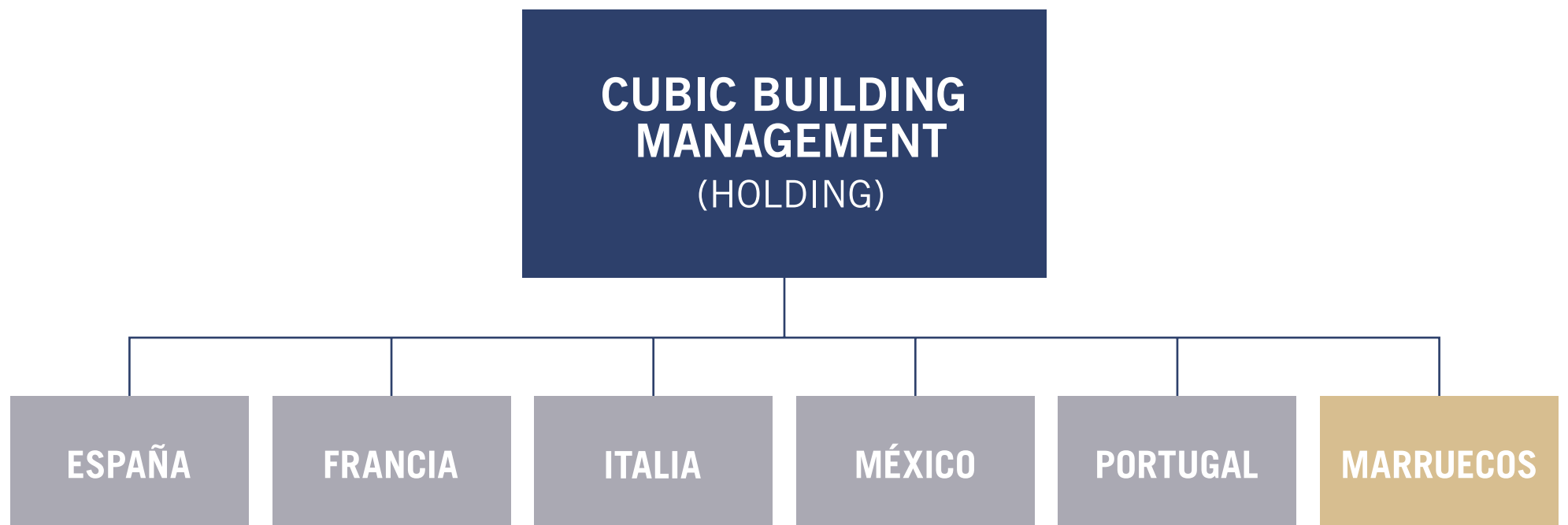


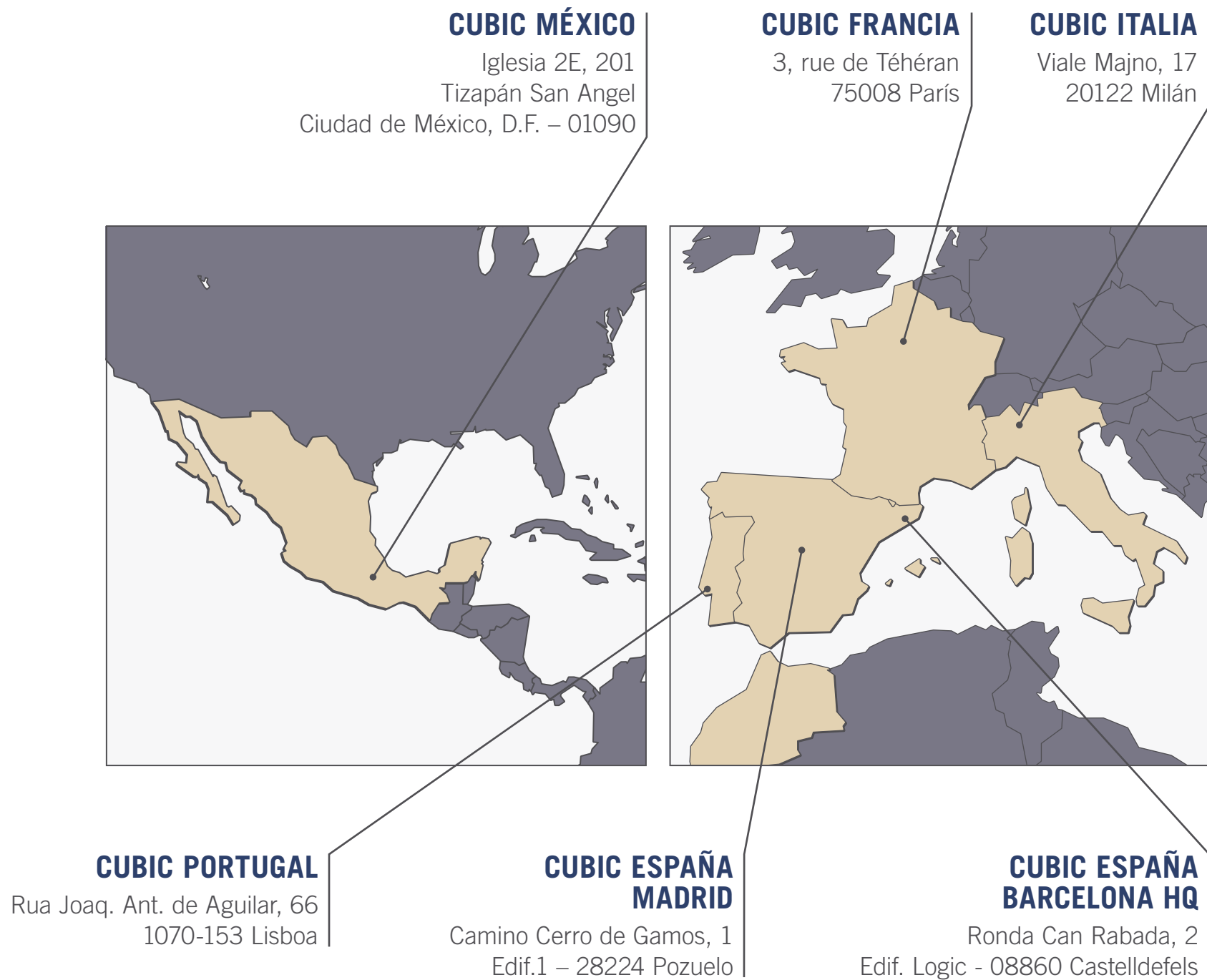
B 2 B   C O N S T R U C T I O N

*Dedicated to excellence.*

Barcelona / Madrid / París  
Lisboa / Milán / México

**CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA  
EDIFICACIÓN INDUSTRIAL, LOGÍSTICA Y COMERCIAL**







- ◆ Consultoría en organización industrial
- ◆ Programa (objetivos funcionales y técnicos)
- ◆ Búsqueda de predios y Estudios de viabilidad
- ◆ Proyectos y dirección de Obra
- ◆ Ejecución, coordinación y control del planning
- ◆ Seguridad e higiene/ Control técnico (OCT)
- ◆ Almacenes automatizados
- ◆ Almacenes frigoríficos (para frescos o congelados)

## **CUBIC SE COMPROMETE:**

PRECIO CERRADO DESDE EL PRIMER MOMENTO

CUMPLIMIENTO ESTRICTO DE PLAZOS PREVISTOS (PENALIZACIONES)

# REALIZACIONES SIGNIFICATIVAS

## ALGUNAS REFERENCIAS



**AIRBUS / K+N MADRID**  
Reforma integral  
Almacén – 7.000 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 800 m<sup>2</sup>  
Total – 7.800 m<sup>2</sup>

**URBAN MEETING MÉRIDA**  
Retail / Almacén – 3.000 m<sup>2</sup>

**PORCELANOSA LISBOA (PORTUGAL)**  
Oficinas centrales – 500 m<sup>2</sup>  
Retail / Almacén – 2.000 m<sup>2</sup>

**URBAN MEETING SEVILLA**  
Almacén – 9.200 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 1.100 m<sup>2</sup>  
Sala de ventas – 1.800 m<sup>2</sup>  
Total – 12.100 m<sup>2</sup>

**SALVESEN-DANONE SEVILLA**  
Almacén – 5.600 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 800 m<sup>2</sup>  
Refrigerado – 62.000 m<sup>3</sup>  
Total – 6.400 m<sup>2</sup>

**PORCELANOSA SIEGE MÉXICO**  
Oficinas centrales – 1.000 m<sup>2</sup>  
Sala de ventas – 1.300 m<sup>2</sup>  
Almacén – 5.000 m<sup>2</sup>  
Total – 7.300 m<sup>2</sup>

**VIDRIOFORMAS TOLUCA MÉXICO**  
Almacén – 43.200 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 800 m<sup>2</sup>  
Total – 44.500 m<sup>2</sup>

**PORCELANOSA PARÍS**  
Almacén – 14.900 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 1.100 m<sup>2</sup>  
Sala de ventas – 2.100 m<sup>2</sup>  
Total – 18.100 m<sup>2</sup>

**MAGUITEL PARÍS**  
Retail / Almacén – 2.000 m<sup>2</sup>

**OVIEDO**  
Urban Meeting  
Sala de ventas  
2.000 m<sup>2</sup>

**MAGUITEL BARCELONA**  
Almacén – 6.700 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 600 m<sup>2</sup>  
Total – 7.300 m<sup>2</sup>

**SUARDIAZ BARCELONA**  
Almacén – 4.400 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 500 m<sup>2</sup>  
Total – 4.900 m<sup>2</sup>

**NOVOCER VALENCIA**  
Almacén  
Phase 1 (2005) – 9.700 m<sup>2</sup>  
Almacén  
Phase 2 (2010) – 5.400 m<sup>2</sup>  
Total – 15.100 m<sup>2</sup>

**PORCELANOSA MÚRCIA**  
Almacén – 8.500 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 1.100 m<sup>2</sup>  
Sala de ventas – 2.700 m<sup>2</sup>  
Total – 12.100 m<sup>2</sup>

**GAZELEY MIRALBUENO**  
Almacén – 5.000 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 500 m<sup>2</sup>  
Total – 5.500 m<sup>2</sup>

**KÜHNE + NAGEL**  
Almacén – 9.800 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 400 m<sup>2</sup>  
Total – 10.200 m<sup>2</sup>

**DHL**  
Almacén – 5.000 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 500 m<sup>2</sup>  
Total – 5.500 m<sup>2</sup>

**ALMECER ALMERÍA**  
Retail / Almacén – 7.000 m<sup>2</sup>  
Oficinas – 2.500 m<sup>2</sup>  
Total – 9.500 m<sup>2</sup>

# EDIFICIOS INDUSTRIALES Y LOGÍSTICOS

ZOOM SOBRE REALIZACIONES



### VIDRIOFORMAS / LERMA / TOLUCA / MÉXICO

44.000 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **10 meses**

---

Situado en Lerma (Toluca).

Edificio logístico centralizando la producción de envases de vidrio.

Incluye 800 m<sup>2</sup> de oficinas. Sistema de drenaje pluvial específico.

Piso SIN JUNTAS con muy altas características mecánicas (piedras de 32\*32 m<sup>2</sup>).

Las operaciones son de TRÁFICO MUY INTENSO debido a la ALTA ROTACIÓN del stock con manipulación de CARGAS MUY ELEVADAS en un entorno ALTAMENTE ABRASIVO.



### PORCELANOSA / TLALNEPANTLA / MÉXICO

7.000 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **8 meses**

Ubicado al norte de la Ciudad de México (Carretera Querétaro).

Bodega con piso de hormigón continuo armado de planimetría “superflat” (DIN 15185) con altas propiedades mecánicas para utilización de carretillas montacargas hilo-guiadas de tipo “trilateral” en pasillo estrecho.

Estructura metálica de sección variable con grandes inter-ejes y anti-sísmica.

Derribo de la fabrica “TURMIX”. Descontaminación suelo.

Tratamiento previo del subsuelo. Pilotaje “in situ” a más de 20 m.





## PORCELANOSA / CENTRO LOGÍSTICO / TIGERY / PARÍS

14.900 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **10 meses**

---

Bodega con piso “superflat” (alta planimetría según DIN 15185).

Almacenamiento a 8 niveles en pasillo estrecho.

Integración de sistemas de manipulación y operación automatizados.



### AIRBUS / KÜHNE + NAGEL / GETAFE / MADRID

8.000 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **4 meses**

Adecuación de un edificio para la fábrica AIRBUS de Madrid.

Legalización según Normativa de zonas APQ (Almacenaje de Productos Químicos).

Acondicionamiento de zonas de alta peligrosidad: deflagración, inflamación, tóxicos, corrosivos...

Almacenaje «seco» de 4.500 m<sup>2</sup> + 2.100 m<sup>3</sup> de stock a temperatura controlada + Cámara conservación Kevlar de 3.700 m<sup>3</sup> a -23° C + 500 m<sup>2</sup> de oficinas.



## GAZELEY / DHL / KÜHNE+NAGEL / ZARAGOZA

22.000 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **4 meses**

Adecuación de una bodega, propiedad de Gazeley (Wal\*Mart) para tres inquilinos: DHL, K+N y MIRALBUENO AUTOMOTIVE.

Instalación completa de sprinklers en todo el edificio.

Sectorización incendios independiente y detección.

Cámara frigorífica para DHL. Acondicionamiento de 3.000 m<sup>2</sup> de oficinas.

Legalización de las actividades y instalaciones completa.



### AXA REIM / CENTRO LOGÍSTICO DE GETAFE / MADRID

32.000 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **5 meses**

---

Edificio Logístico multi-cliente.

Estudio de renovación integral para adaptar las prestaciones del mercado y actualizar la configuración del edificio.

División en 8 sectores independientes de alrededor de 3.200 m<sup>2</sup> cada uno para facilitar su comercialización reformando la instalación contra incendios común pero adaptable a todas las configuraciones. Nueva fachada de muelles.



### MANGO / CAN MONTCAU / BARCELONA

200.000 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **18 meses**

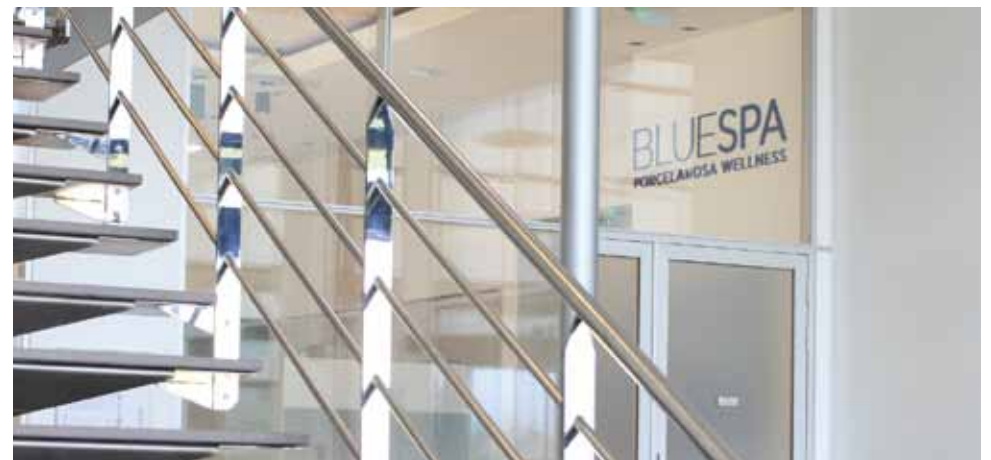
---

Asesoramiento técnico en fase de pre-dimensionado entre operaciones de PRENDAS COLGADAS y DOBLADAS (concept design con previsión de crecimiento por fases a 10 años). Estudios para integrar sistemas de manutención y almacenamiento automatizados dentro de un edificio logístico de más de 200.000 m<sup>2</sup> construidos en su estado terminado.



# EDIFICIOS COMERCIALES / "RETAIL"

ZOOM SOBRE REFERENCIAS



## PORCELANOSA HQ / CIUDAD DE MÉXICO, D.F. / MÉXICO

2.300 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **7 meses**

---

Show Room principal de 1.300 m<sup>2</sup> en la Ciudad de México con 1.000 m<sup>2</sup> de oficinas administrativas en entreplanta.

Edificio de alta gama albergando la SEDE SOCIAL de la compañía en México.



## PORCELANOSA / COIGNIÈRES / FRANCIA

2.000 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **7 meses**

Renovación completa (interior / exterior) por fases, sin interrumpir la actividad de un edificio comercial con zona de exposición-venta y almacén.





## PORCELANOSA / EVRY / PARÍS / FRANCIA

3.200 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **10 meses**

---

Edificio de exposición-venta con altas características.  
Alberga también los servicios comerciales de la región de París  
así como la SEDE SOCIAL de la compañía en Francia.



## PORCELANOSA / “LA EXPO” DE LISBOA / PORTUGAL

2.100 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **7 meses**

---

Ubicada en recinto de la Exposición Universal de Lisboa.

Zona de venta-exposición de 1.800 m<sup>2</sup>.

Zonas de actividad y almacenamiento de 300 m<sup>2</sup>.

Edificio de alta gama albergando la SEDE SOCIAL

de la compañía en Portugal.



# EDIFICIOS FRIGORIFICOS

ZOOM SOBRE REALIZACIONES



### DANONE / DENTRESSANGLE (SALVESEN) / SEVILLA

62.000 m<sup>3</sup>

Plazo de ejecución: **8 meses**

Almacén frigorífico de la fábrica de lácteos DANONE y de productos alimenticios varios (zumos de frutas y verduras, productos frescos envasados, platos preparados).

700 m<sup>2</sup> de oficinas totalmente equipadas en 3 plantas.

La construcción en 5 fases sin afectar la actividad de producción ni logística implicó la demolición parcial o total de varios edificios.

Transporte automatizado al final de la cadena de producción. 5.600 m<sup>2</sup> de almacén y 62.000 m<sup>3</sup> de refrigerado.



### DISVAL-SILOR (COLRUYT) CHATEAUNEUF / ORLÉANS / FRANCIA

25.000 m<sup>2</sup>

Plazo de ejecución: **7 meses**

---

Adecuación de una plataforma de distribución de 25.000 m<sup>2</sup>, integrando 40.000 m<sup>3</sup> de productos congelados o refrigerados para el almacenamiento de las tiendas de la región centro del grupo COLRUYT (marques Colruyt, Coccinelle, Codi Cash). Zona de temperatura negativa (-15 / -23 °C) de 10.000 m<sup>3</sup> con calefacción de solera por recuperación del calor.

Zona de 30.000 m<sup>3</sup> de temperatura positiva (+2 / +8 °C).

#### REFERENCIA PERSONAL DEL EQUIPO TÉCNICO DE CUBIC



## REFERENCIAS PERSONALES DEL EQUIPO TÉCNICO DE CUBIC

LUGAR	m <sup>3</sup> REFRIGERADO	m <sup>3</sup> FRIO NEGATIVO
Disval-Silor Colruyt / Orléans	30.000	7.000
Salvesen–Danone / Sevilla	62.000	
Socomo / Villanueva	70.000	20.000
DHL-Nestlé Alovera / Guadalajara	11.000	
SDF / Santa Perpetua de la Mogoda	22.000	40.000
Carrefour / Palma de Mallorca	2.400	600
Carrefour Glorias / Barcelona	110	1.090
Carrefour Badalona / Barcelona	140	1.360
Carrefour Hortaleza / Madrid	300	2.100
Carrefour Peñacastillo / Santander	3.400	500
León Vincent / Marsella	192.000	5.000
Carrefour Terrassa / Barcelona	2.600	600
Carrefour / Burgos	2.400	900
Carrefour / Valencia	3.900	1.500
<b>TOTAL</b>	<b>340.250</b>	<b>80.650</b>

**Salvesen Logística**  
Salvesen Logística, S.A.  
Parque Empresarial Cuadernos I  
Avda. Doctor Serrano Zubia, 28. 1º  
28108 Arroyavieja (Madrid)  
Tel: +34 91 857 46.30 Fax: +34 91 852 81 34

Apreciado Pascal,

En nombre de Salvesen Logística, me gustaría manifestarle nuestra gran satisfacción por la prestación de su empresa, tanto en fase de proyecto, de ejecución como de asistencia en los procedimientos administrativos.

Quiero destacar especialmente que, a pesar de la complejidad organizativa de la obra, nunca se vieron afectadas las operaciones logísticas:

- Ni durante la demolición del edificio viejo, que se hizo en tres fases
- Ni tampoco construyendo el edificio logístico nuevo, realizado también en tres fases y según los plazos acordados.

De hecho la realización de las instalaciones (figurativas, eléctricas y PCI) en varias fases añadió complejidad a la organización del proceso ya que nunca es sencillo segregarias.

Por todo ello, le manifestamos nuestro agrado.

Un cordial saludo,

Fernando Aguirre  
Gerente Grandes Cuentas  
Salvesen Logística

**KÜHNE+NAGEL**

CUBIC 33, sl  
Fábrica LOGIC  
Ronda Con Rabada, 2  
08840 Castelldefels  
A la atención de Pascal Moratin

N/REF: Almacén C.L.A. Getafe - Madrid

Mejorada del Campo, 25/06/09

Apreciado Pascal,

Quiero manifestarle nuestra satisfacción por la capacidad de reacción de CUBIC en el arranque de los trabajos de acondicionamiento integral de nuestro almacén del C.L.A. dedicado a nuestro cliente ARBUS - CASA.

Somos conscientes de las dificultades que conlleva una obra en los meses de Julio-Agosto. Con la aportación de soluciones creativas (como por ejemplo la del mazo CF), CUBIC consiguió respetar íntegramente el planning, y nuestros equipos de Operación pudieron iniciar la actividad sector por sector según los hitos acordados.

Un cordial saludo,

**KÜHNE+NAGEL**

CUBIC 33, sl  
Avenida Fontalba, 45  
08970 Sant Joan Despi  
A la atención del Sr. Pascal Moratin

N/REF: Almacén Plaça - Zaragoza

Mejorada del Campo, 23/06/08

Apreciado Sr. Moratin,

El motivo de la presente es comunicarle nuestra satisfacción por la gestión que realizó CUBIC en la obra de acondicionamiento integral de nuestra plataforma multi-clientes sita en Plaça (Zaragoza).

Quisiéramos puntualizar que la calidad de ejecución y de los productos empleados cumple con nuestras expectativas.

En cuanto al planning de ejecución, de por sí apretado, fue respetado al 100% teniendo en cuenta la convivencia con nuestra operativa, la cual pudimos arrancar con antelación con respecto a las fechas inicialmente previstas.

Le saluda muy atentamente,

Sergio LÓPEZ  
Director (Acopia) (Md ZW-F)  
Kühne + Nagel España

KÜHNE & NAGEL, S.A.  
Calle Teca, 1173  
38411 MUJANGA DEL CAMPO (Sevilla)

**GAZELEY**

CUBIC 33, sl  
Avenida Fontalba, 45  
08970 Sant Joan Despi  
A la atención de Pascal Moratin

Madrid, a 30 de Agosto de 2008

Apreciado Pascal,

Quiero por la presente expresarle nuestra gran satisfacción por la gestión de la obra de acondicionamiento integral (Banc) en meses en la "Cub 17" de Plaça en Zaragoza.

CUBIC cumplió con todos los hitos del planning de ejecución en plazos muy cortos y se respetaron al pie de la letra los presupuestos iniciales.

Un cordial saludo,

José de la Caba  
Country Director  
Quality Project

**DANONE**

KUE  
28610

Barcelona, 14 de Febrero de 2012.

Apreciado Sr Moratin,

Sirva la presente para transmitirle nuestra satisfacción por el trabajo realizado por su Empresa en el diseño y construcción de la nueva Base Logística anexa a la Fábrica de Denone en Sevilla.

Ruego transmita al Equipo Técnico de Cubic nuestra enhorabuena por el trabajo y la excelente labor de coordinación realizados, gracias a lo cual ni las actividades de fabricación ni las de distribución se vieron afectadas, habiéndose podido asimismo mantener durante todo el proceso las condiciones óptimas de seguridad y salud de todo el personal. Todo lo anterior, llevado a cabo dentro del plazo comprometido.

Sin otro particular, reciban saludos cordiales.

Logística Projects & Transport Manager

**PORCELANOSA®**  
CARRILAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

CUBIC 33 France, sarl  
3 rue de Téhéran  
75008 Paris  
A l'attention de Mr. Pascal Moratin

Tigery, le 7 Mars 2008

Cher Mr. Moratin:

C'est avec un grand plaisir que je vous transmets la satisfaction de toute notre équipe récemment installée dans nos nouveaux locaux de Tigery.

CUBIC a su respecter les délais ainsi que le budget imparté. Les niveaux de qualité sont à la hauteur de nos attentes.

Nous aurons l'occasion de vous solliciter sous peu, pour de nouveaux projets de construction "clés en main".

Je vous prie d'agréer mes plus sincères salutations.

François BILARD  
Généraliste Developpements Immobiliers  
PORFRANCE S.A.S.

PORFRANCE SAS  
ZAC des Fonds Neufs - 9 rue Fay des Vergers - 91210 TIGERY  
TEL: 01 69 96 96 16 - Fax: 01 69 96 96 95 - E-mail: porfrance@porcelanosa.fr  
SAS au capital de 44 228 300€ - R.C.S. EVRY B 341 316 434 - APE 1420B



*Dedicated to excellence.*

#### CUBIC MÉXICO

Iglesia 2E, 201  
Tizapán San Angel  
Ciudad de México, D.F. 01090  
Tel: (+55) 62 35 80 00

Email: [info@cubic33.com](mailto:info@cubic33.com)

Web: [www.cubic33.com](http://www.cubic33.com)

#### CUBIC BARCELONA

Ronda Can Rabada, 2  
Edif. Logic  
08860 Castelldefels  
Tel: (+34) 934 808 272

#### AGENCIA MADRID

Camino Cerro de Gamos, 1  
Edif. 1  
28224 Pozuelo  
Tel: (+34) 917 901 155