

CUBIC

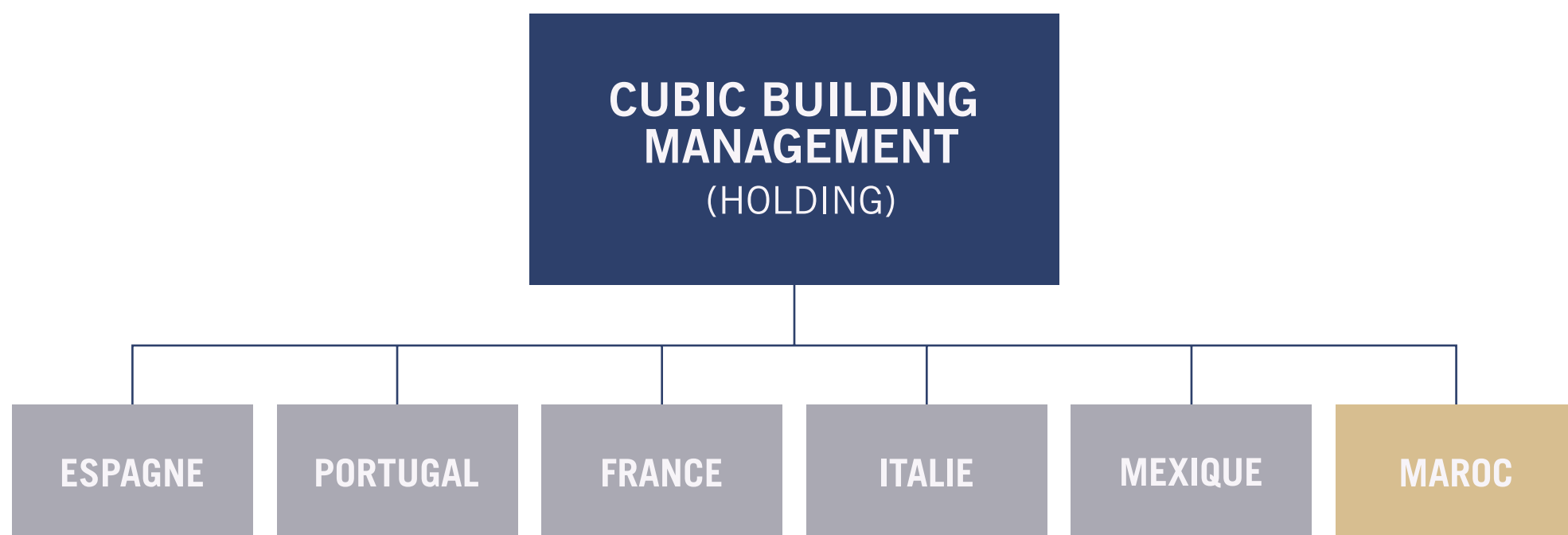


B 2 B C O N S T R U C T I O N

Dedicated to excellence.

Paris / Barcelone / Madrid
Lisbonne / Milan / Mexico

**CONTRACTANT GÉNÉRAL
BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS, LOGISTIQUES ET «RETAIL»**



CUBIC MEXIQUE

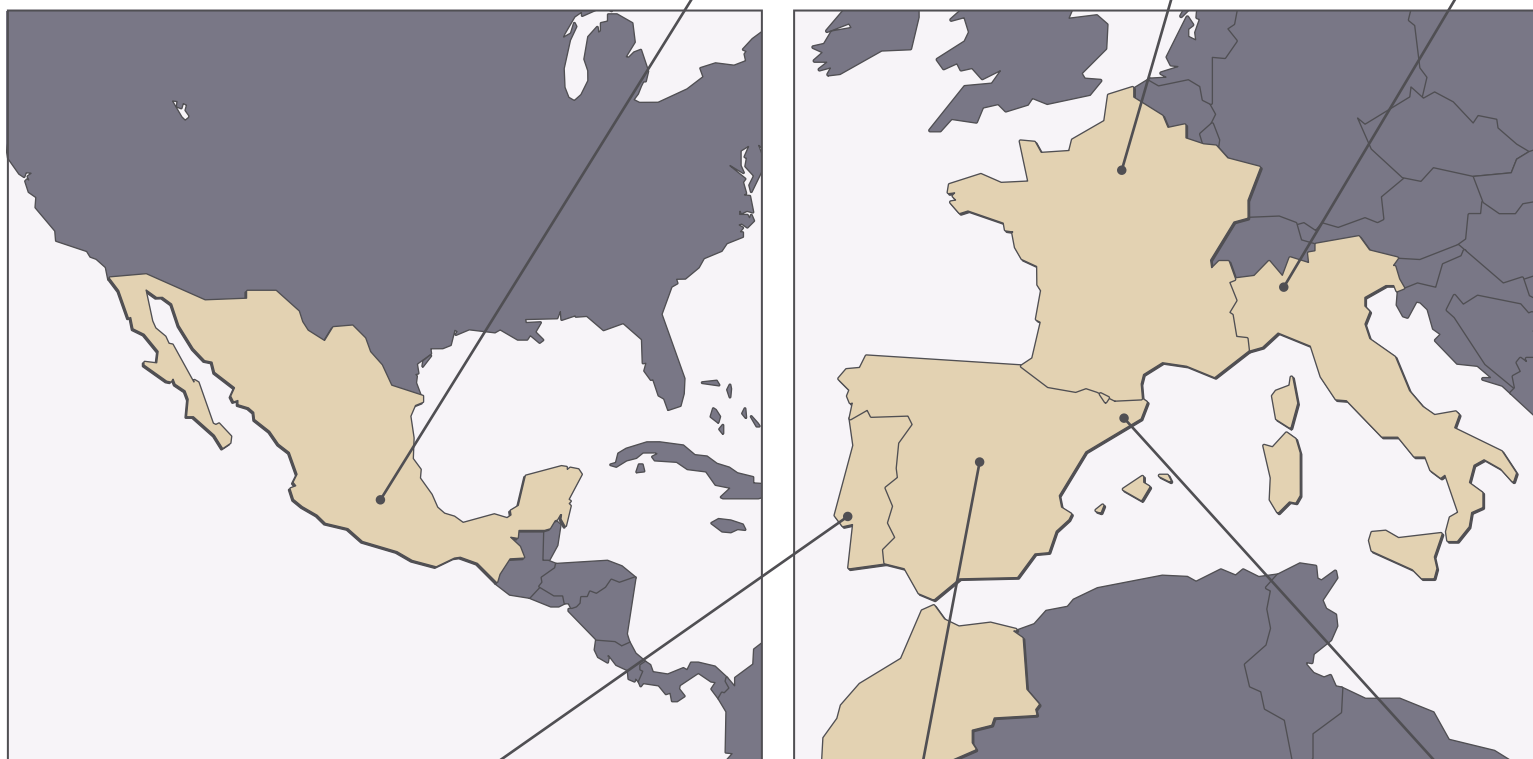
Iglesia 2E, 201
Tizapán San Angel
Ciudad de México, D.F. – 01090

CUBIC FRANCE

3, rue de Téhéran
75008 Paris

CUBIC ITALIE

Viale Majno, 17
20122 Milan



CUBIC PORTUGAL

Rua Joaq. Ant. de Aguilar, 66
1070-153 Lisbonne

CUBIC ESPAGNE MADRID

Camino Cerro de Gamos, 1
Edif.1 – 28224 Pozuelo

CUBIC ESPAGNE BARCELONE HQ

Ronda Can Rabada, 2
Edif. Logic - 08860 Castelldefels



- ◆ Conseil en organisation industrielle
- ◆ Programme (contraintes fonctionnelles et techniques)
- ◆ Recherche foncière et études de faisabilité
- ◆ Projet d'architecture, ingénierie des lots techniques
- ◆ Formalités (administrations et concessionnaires)
- ◆ DCE – Gestion des appels d'offre – Marchés
- ◆ Direction, Pilotage et Sécurité et Santé (SPS)
- ◆ Implémentation Process / Manutention automatisée

CUBIC = (CONCEPTION + CONSTRUCTION) x GARANTIES

RÉALISATIONS SIGNIFICATIVES

QUELQUES UNES DE NOS RÉFÉRENCES



AIRBUS / K+N MADRID
Integral refurbishing
Warehouse – 7.000 m²
Offices – 800 m²
Total – 7.800 m²



URBAN MEETING MÉRIDA
Retail / Warehouse – 3.000 m²



PORCELANOSA LISBONNE (PORTUGAL)
Headquarter offices – 500 m²
Retail / Warehouse – 2.000 m²



URBAN MEETING SÉVILLE
Warehouse – 9.200 m²
Offices – 1.100 m²
Showroom – 1.800 m²
Total – 12.100 m²



SALVESEN-DANONE SÉVILLE
Warehouse – 5.600 m²
Offices – 800 m²
Chilled – 62.000 m³
Total – 6.400 m²



PORCELANOSA SIEGE MEXIQUE
Headquarter offices – 1.000 m²
Showroom – 1.300 m²
Warehouse – 5.000 m²
Total – 7.300 m²



VIDRIOFORMAS TOLUCA MEXIQUE
Warehouse – 43.200 m²
Offices – 800 m²
Total – 44.500 m²



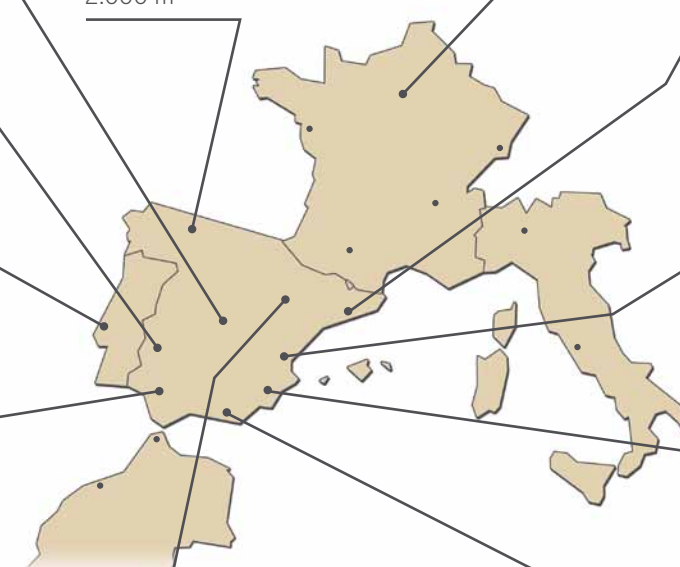
PORCELANOSA PARIS
Warehouse – 14.900 m²
Offices – 1.100 m²
Showroom – 2.100 m²
Total – 18.100 m²



MAGITEL PARIS
Retail / Warehouse – 2.000 m²

OVIEDO

Urban Meeting
Showroom
2.000 m²



MAGITEL BARCELONE
Warehouse – 6.700 m²
Offices – 600 m²
Total – 7.300 m²



SUARDIAZ BARCELONE
Warehouse – 4.400 m²
Offices – 500 m²
Total – 4.900 m²



NOVOCER VALENCE
Warehouse
Phase 1 (2005) – 9.700 m²
Warehouse
Phase 2 (2010) – 5.400 m²
Total – 15.100 m²



PORCELANOSA MURCIE
Warehouse – 8.500 m²
Offices – 1.100 m²
Showroom – 2.700 m²
Total – 12.100 m²



GAZELEY MIRALBUENO
Warehouse – 5.000 m²
Offices – 500 m²
Total – 5.500 m²



KÜHNE + NAGEL
Warehouse – 9.800 m²
Offices – 400 m²
Total – 10.200 m²



DHL
Warehouse – 5.000 m²
Offices – 500 m²
Total – 5.500 m²



ALMECER ALMERIA
Retail / Warehouse – 7.000 m²
Offices – 2.500 m²
Total – 9.500 m²

BÂTIMENTS LOGISTIQUES OU D'ACTIVITÉS

ZOOMS SUR QUELQUES RÉALISATIONS



PORCELANOSA / PLATEFORME IDF / TIGERY / PARIS

14.900 m²

Délais de réalisation : **10 mois**

Entrepôt avec dallage haute planimétrie (DIN 15185).

Entreposage avec chariots tridimensionnels et allées étroites sur 8 niveaux.

Réalisation en 10 mois (inclus confortements des sols et fondations profondes).

Intégration de systèmes de manutention automatisée.



VIDRIOFORMAS / LERMA / TOLUCA / MEXIQUE

44.000 m²

Délais de réalisation : **10 mois**

Situé à Lerma, Province de Toluca.

Entrepôt d'usine centralisant la production de récipients en verre de l'usine. 800 m² de bureaux.

Systèmes de drainage spécifiques avec pompage pour palier les problèmes d'inondations.

43.200 m² de dallage « sans joints » à hautes prestations mécaniques soumis à un trafic intense: charges élevées et stock à haute rotation.



AIRBUS / KÜHNE + NAGEL / MADRID

8.000 m²

Délais de réalisation : **4 mois**

Adaptation d'un entrepôt de matières premières pour approvisionner l'usine AIRBUS de Getafe.
Mise en conformité de l'activité de type SEVESO (APQ).
Traitement de zones à haut risque (explosifs, toxiques, corrosifs).
Entreposage «sec» de 4.500 m² + 2.100 m³ de stock de produits auxiliaires à température dirigée
+ Stock Kevlar 3.700 m³ à -23°C + 500 m² de bureaux.



GAZELEY / DHL / KÜHNE+NAGEL / SARAGOSSE

22.000 m²

Délais de réalisation : **4 mois**

Adaptation d'un entrepôt, propriété de Gazeley pour trois locataires : DHL, K+N et MIRALBUENO AUTOMOTIVE. Installation complète de sprinklers dans tout le bâtiment. Sectorisation incendie indépendante et détection. Chambre froide pour DHL. Conditionnement de 3.000 m² de bureaux. Légalisation complète des activités et installations.



AXA REIM / CENTRE LOGISTIQUE DE GETAFE / MADRID

32.000 m²

Délais de réalisation : **5 mois**

Entrepôt logistique multi-clients.

Etude de rénovation intégrale afin d'adapter les prestations au marché et d'actualiser la configuration du bâtiment.

Division en 8 secteurs indépendants d'environ 3.200 m² chacun pour faciliter la commercialisation, tout en maintenant des équipements contre incendies communs mais adaptables à toutes configurations.



PORCEMEX / TLALNEPANTLA / MEXIQUE

7.000 m²

Délais de réalisation : **8 mois**

Situé au Nord de Mexico-city.

Dallage haute planimétrie (DIN 15185) de 7.000 m².

Confortement des sols et pieux à 20 m de profondeur.

Bâtiment anti-sismique.



MANGO / CAN MONTCAU / BARCELONE

200.000 m²

Délais de réalisation : **18 mois**

Expertise technique pour la conception d'un bâtiment de 200.000 m² construits, de ses accès et de son fonctionnement opérationnel y compris :

- * la phase de dimensionnement des aires d'opération entre les zones pour vêtements "pliés" et celles "sur cintre" (concept-design avec prévision de croissance sur plus de 15 ans) jusqu'à la finalisation du plan de masse
- * les études pour intégrer les systèmes de manutention et d'entreposage automatisés dans un bâtiment logistique à phaser en fonction de la croissance de l'activité.



BÂTIMENTS COMMERCIAUX / «RETAIL»

ZOOMS SUR QUELQUES RÉALISATIONS



PORCELANOSA / COIGNIÈRES / FRANCE

2.000 m²

Délais de réalisation : **7 mois**

Rénovation complète (intérieure et extérieure) par phases sans en interrompre l'activité d'un bâtiment commercial avec zone d'exposition-vente et entrepôt.



PORCELANOSA / EVRY / PARIS

3.200 m²

Délais de réalisation : **10 mois**

Bâtiment d'exposition-vente.

Une zone de bureaux abrite aussi les services administratifs et commerciaux pour l'Île de France.



PORCELANOSA / “L'EXPO” DE LISBONNE / PORTUGAL

2.100 m²

Délais de réalisation : **7 mois**

Zone d'exposition-vente de 1.800 m².

Et zone d'activités et d'entreposage de 300 m².

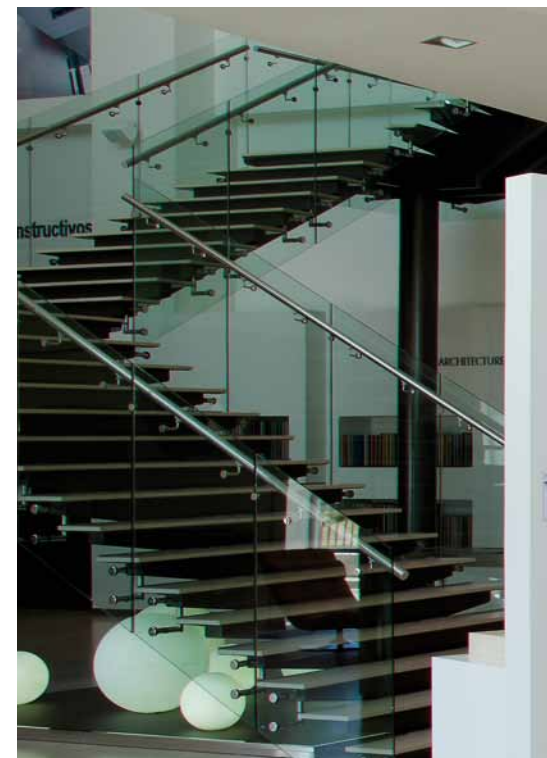


PORCELANOSA HQ / MEXICO CITY / MEXIQUE

2.300 m²

Délais de réalisation : **7 mois**

Show Room principal de 1.300 m² de la ville de Mexico.
Ce bâtiment de haut standing abrite aussi le siège social
pour le Mexique avec 1.000 m² de bureaux en mezzanine.



BÂTIMENTS FRIGORIFIQUES

ZOOMS SUR QUELQUES RÉALISATIONS



DANONE / DENTRESSANGLE (SALVESEN) / SEVILLE

62.000 m³

Délais de réalisation : **8 mois**

Entrepôt frigorifique de produits alimentaires DANONE
(produits laitiers, jus de fruits et de légumes).

700 m² de bureaux totalement équipés sur 3 niveaux.

Démolition de plusieurs bâtiments. Construction par phases
sans interruption de l'activité logistique de l'usine Danone.

Intégration d'équipements de transports automatisés en bout
de chaîne de production. 62.000 m³ d'espace réfrigéré.



DISVAL-SILOR (COLRUYT) CHATEAUNEUF / LOIRE / ORLÉANS

25.000 m²

Délais de réalisation: **7 mois**

Adéquation d'une plate-forme de distribution de 25.000 m² qui intègre 40.000 m³ de produits surgelés ou réfrigérés pour l'approvisionnement de la Région-Centre des magasins du groupe COLRUYT (marques Colruyt, Coccinelle, Codi Cash).
Zone de température négative (-15 / -23°C) de 10.000 m³ avec chauffage dallage par récupération de chaleur.
Zone de 30.000 m³ en température positive (+2 / +8°C).

RÉFÉRENCE PERSONNELLE DE L'ÉQUIPE TECHNIQUE DE CUBIC



RÉFÉRENCES PERSONNELLES DE L'ÉQUIPE TECHNIQUE DE CUBIC

LOCALISATION	m ³ FROID POSITIF	m ³ FROID NEGATIF
Disval-Silor Colruyt / Orléans	30.000	7.000
Salvesen–Danone / Seville	62.000	
Socomo / Villanueva	70.000	20.000
DHL-Nestlé Alovera / Guadalajara	11.000	
SDF / Santa Perpetua de la Mogoda	22.000	40.000
Carrefour / Palma de Mallorca	2.400	600
Carrefour Glorias / Barcelone	110	1.090
Carrefour Badalona / Barcelone	140	1.360
Carrefour Hortaleza / Madrid	300	2.100
Carrefour Peñacastillo / Santander	3.400	500
León Vincent / Marseille	192.000	5.000
Carrefour Terrassa / Barcelone	2.600	600
Carrefour / Burgos	2.400	900
Carrefour / Valence	3.900	1.500
TOTAL	340.250	80.650

Salvesen Logística
Salvesen Logística, S.A.
Parque Empresarial Casablanca I
Avenida Doctor Severo Ochoa, 29, 1º
28108 Alcobendas (Madrid)
Telf: +34 91 667 40 80 Fax: +34 91 662 61 74

Apreciado Pascal,

En nombre de Salvesen Logística, me gustaría manifestarle nuestra gran satisfacción por la prestación de su empresa, tanto en fase de proyecto, de ejecución como de asistencia en los procedimientos administrativos.

Quiero destacar especialmente que, a pesar de la complejidad organizativa de la obra, nunca se vieron afectadas las operaciones logísticas:

- Ni durante la demolición del edificio viejo, que se hizo en tres fases
- Ni tampoco construyendo el edificio frigorífico nuevo, realizado también en tres fases y según los plazos acordados.

De hecho la realización de las instalaciones (frigoríficas, eléctricas y PCI) en varias fases añadió complejidad a la organización del proceso ya que nunca es sencillo segregarias.

Por todo ello, le manifestamos nuestro agrado.

Un cordial saludo.

Fernando Aguirre
Gerente Grandes Cuentas
Salvesen Logística

Registro Mercantil de Madrid, tomo 17.127 libro 6, hoja 52, sección 8, n.º 14.814

KÜHNE + NAGEL

CUBIC 33, sl
Edificio LOGIC
Ronda Cas Rabada, 2
08860 Castelldefels
A la atención de Pascal Moratin

N/REF: Almacén C.L.A. Getafe - Madrid

Mejorada del Campo, 25/09/09

Apreciado Pascal:

Quero manifestarle nuestra satisfacción por la capacidad de reacción de CUBIC en el arranque de los trabajos de acondicionamiento integral de nuestro almacén del C.L.A. dedicado a nuestro cliente AIRBUS - CASA.

Somos conscientes de las dificultades que conlleva una obra en los meses de Julio-Agosto. Con la aportación de soluciones creativas (como por ejemplo la del muro CF), CUBIC consiguió respetar íntegramente el planning, y nuestros equipos de Operación pudieron iniciar la actividad sector por sector según los hitos acordados.

Un cordial saludo,

KÜHNE + NAGEL

CUBIC 33, sl
Avenida Fontseinta, 46
08970 Sant Joan Despi
A la atención del Sr. Pascal Moratin

N/REF: Almacén PlaZa - Zaragoza

Mejorada del Campo, 23/05/08

Apreciado Sr. Moratin:

El motivo de la presente es comunicarle nuestra satisfacción por la gestión que realizó CUBIC en la obra de acondicionamiento integral de nuestra plataforma multi-clientes sita en PlaZa (Zaragoza).

Quiéramos puntualizar que la calidad de ejecución y de los productos empleados cumple con nuestras expectativas.

En cuanto al planning de ejecución, de por sí apretado, fue respetado al 100% teniendo en cuenta la convivencia con nuestra operativa, la cual pudimos arrancar con antelación con respecto a las fechas inicialmente previstas.

Le saludamos muy atentamente,

GAZELEY

CUBIC 33, sl
Avenida Fontseinta, 46
08970 Sant Joan Despi
A la atención de Pascal Moratin

Madrid, a 30 de Junio de 2008

Apreciado Pascal:

Quisiera por la presente expresarle nuestra gran satisfacción por la gestión de la obra de acondicionamiento integral llevada en mano en la "Unidad 1" de PlaZa en Zaragoza.

CUBIC cumplió con todos los hitos del planning de ejecución en plazos muy cortos y se respetaron al pie de la letra los presupuestos iniciales.

Un cordial saludo,

José de la Calle
Country Direct
Gazeley Property

Country España SL
C/Alcalá, nº 1, planta 6
28002 - Madrid

Tel: +34 91 418 73 23
Fax: +34 91 418 73 25
www.gazeley.com

Registration number
884780736

DANONE

Jürgen A. Dietsch
Kühne + Nagel
KUE
28840 M.

Barcelona, 14 de Febrero de 2012.

Apreciado Sr Moratin,

Sirva la presente para transmitirles nuestra satisfacción por el trabajo realizado por su Empresa en el diseño y construcción de la nueva Base Logística anexa a la Fábrica de Danone en Sevilla.

Ruego transmita al Equipo Técnico de Cubic nuestra enhorabuena por el trabajo y la excelente labor de coordinación realizados, gracias a lo cual ni las actividades de fabricación ni las de distribución se vieron afectadas, habiéndose podido asimismo mantener durante todo el proceso las condiciones óptimas de seguridad y salud de todo el personal. Todo lo anterior, llevado a cabo dentro del plazo comprometido.

Sin otro particular, reciban saludos cordiales.

Sergio Marín
Logistics Projects & Transport Manager

2 Alcobendas
vía 79
Mejorada del Campo

Tel: +34 91 341 38 00
Fax: +34 91 244 38 01

kmccub@kuehne-nagel.com
www.kuehne-nagel.com

MA Tel: 932912000 CIF: A17000502

PORCELANOSA®
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

CUBIC 33 France, sarl
3 rue de Téhéran
75008 Paris
A l'attention de Mr. Pascal Moratin

Tigery, le 7 Mars 2008

Cher Mr. Moratin:

C'est avec un grand plaisir que je vous transmets la satisfaction de toute notre équipe récemment installée dans nos nouveaux locaux de Tigery.

CUBIC a su respecter les délais ainsi que le budget imparti. Les niveaux de qualité sont à la hauteur de nos attentes.

Nous aurons l'occasion de vous solliciter sous peu, pour de nouveaux projets de construction "dés en main".

Je vous prie d'agréer mes plus sincères salutations.

François BILARD
Directeur Developpements Immobiliers
PORFRANCE S.A.S.

PORFRANCE SAS
ZAC des Faisins Neufs - 9 rue Parc des Vergers - 91259 TIGERY
TEL: +33 01 69 99 99 96 - Fax: +33 01 69 99 99 95 - E-mail: porfrance@porcelanosa.fr
SAS au capital de 64 228 200 € - R.C.S. EVRY B 344 274 434 - APE: 1 8220B



Dedicated to excellence.

CUBIC FRANCE

3, rue de Téhéran

75008 Paris

Tel: (+33) 07 87 71 48 41

Email: info@cubic33.com

Web: www.cubic33.com