

# CUBIC

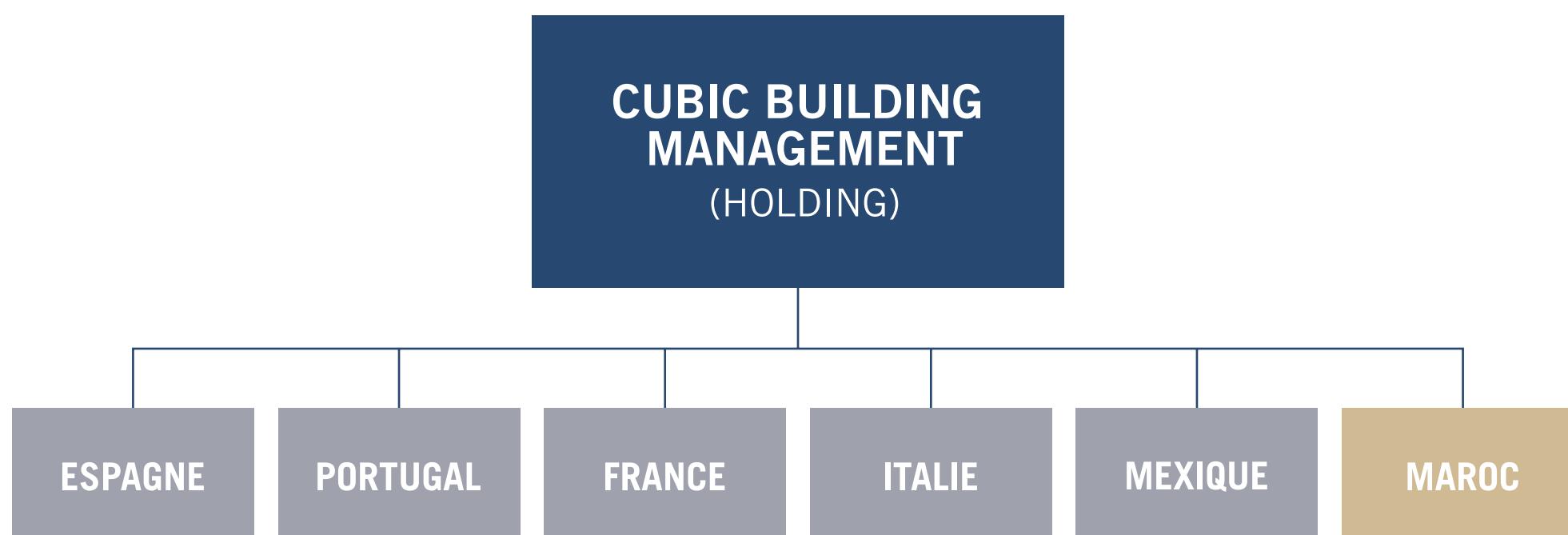


B 2 B   C O N S T R U C T I O N

*Dedicated to excellence.*

Paris / Barcelone / Madrid  
Lisbonne / Milan / Mexico

**CONTRACTANT GÉNÉRAL  
BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS, LOGISTIQUES ET «RETAIL»**



### CUBIC MEXIQUE

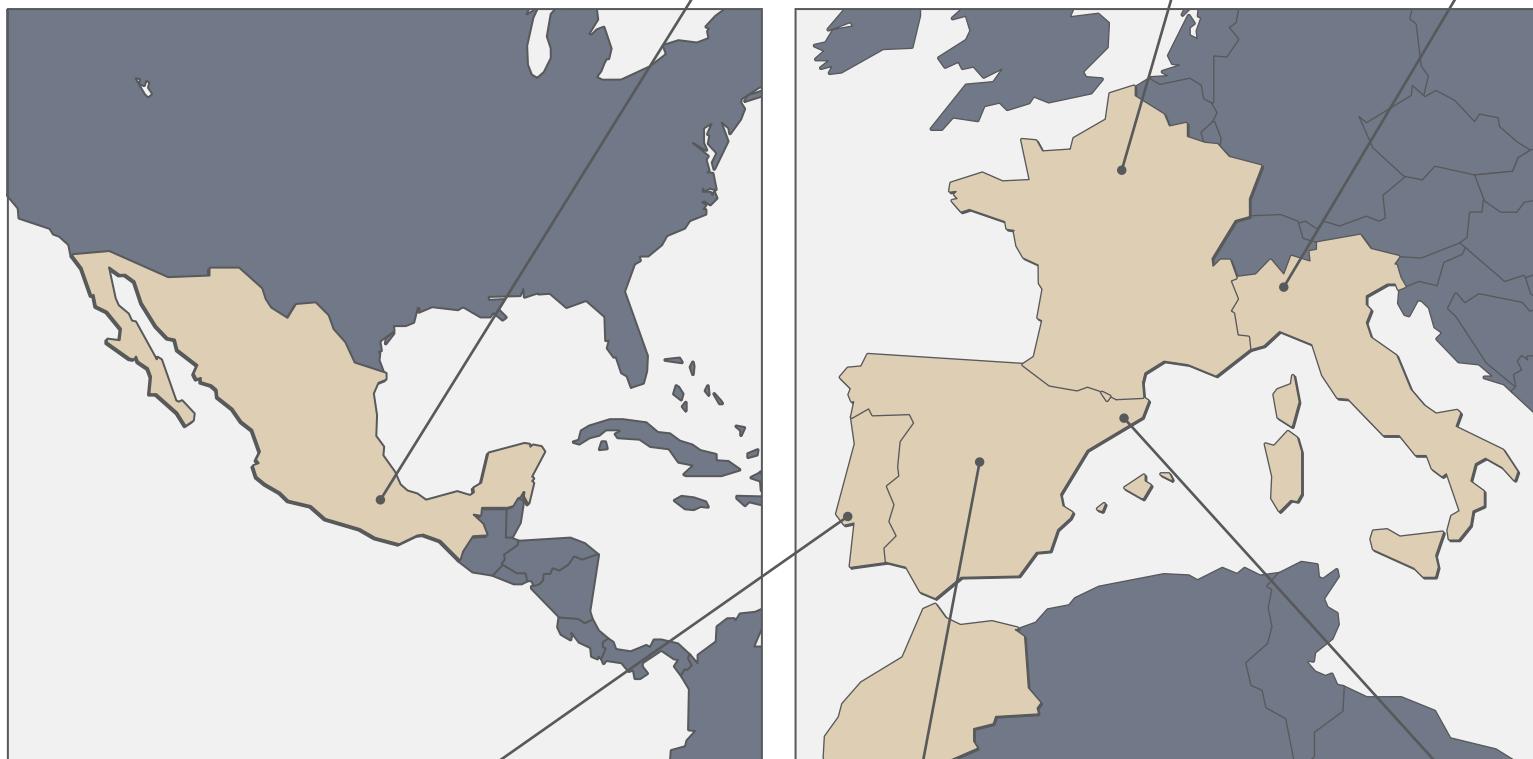
Iglesia 2E, 201  
Tizapán San Angel  
Ciudad de México, D.F. – 01090

### CUBIC FRANCE

3, rue de Téhéran  
75008 Paris

### CUBIC ITALIE

Viale Majno, 17  
20122 Milan



### CUBIC PORTUGAL

Rua Joaq. Ant. de Aguilar, 66  
1070-153 Lisbonne

### CUBIC ESPAGNE MADRID

Camino Cerro de Gamos, 1  
Edif.1 – 28224 Pozuelo

### CUBIC ESPAGNE BARCELONE HQ

Ronda Can Rabada, 2  
Edif. Logic - 08860 Castelldefels



- ◆ Conseil en organisation industrielle
- ◆ Programme (contraintes fonctionnelles et techniques)
- ◆ Recherche foncière et études de faisabilité
- ◆ Projet d'architecture, ingénierie des lots techniques
- ◆ Formalités (administrations et concessionnaires)
- ◆ DCE – Gestion des appels d'offre – Marchés
- ◆ Direction, Pilotage et Sécurité et Santé (SPS)
- ◆ Implémentation Process / Manutention automatisée

**CUBIC = (CONCEPTION + CONSTRUCTION) x GARANTIES**

# RÉALISATIONS SIGNIFICATIVES

QUELQUES UNES DE NOS RÉFÉRENCES



**AIRBUS / K+N MADRID**  
Integral refurbishing  
Warehouse – 7.000 m<sup>2</sup>  
Offices – 800 m<sup>2</sup>  
Total – 7.800 m<sup>2</sup>

**URBAN MEETING MÉRIDA**  
Retail / Warehouse – 3.000 m<sup>2</sup>

**PORCELANOSA LISBONNE (PORTUGAL)**  
Headquarter offices – 500 m<sup>2</sup>  
Retail / Warehouse – 2.000 m<sup>2</sup>

**URBAN MEETING SÉVILLE**  
Warehouse – 9.200 m<sup>2</sup>  
Offices – 1.100 m<sup>2</sup>  
Showroom – 1.800 m<sup>2</sup>  
Total – 12.100 m<sup>2</sup>

**SALVESEN-DANONE SÉVILLE**  
Warehouse – 5.600 m<sup>2</sup>  
Offices – 800 m<sup>2</sup>  
Chilled – 62.000 m<sup>3</sup>  
Total – 6.400 m<sup>2</sup>

**PORCELANOSA SIEGE MEXIQUE**  
Headquarter offices – 1.000 m<sup>2</sup>  
Showroom – 1.300 m<sup>2</sup>  
Warehouse – 5.000 m<sup>2</sup>  
Total – 7.300 m<sup>2</sup>

**VIDRIOFORMAS TOLUCA MEXIQUE**  
Warehouse – 43.200 m<sup>2</sup>  
Offices – 800 m<sup>2</sup>  
Total – 44.500 m<sup>2</sup>

**PORCELANOSA PARIS**  
Warehouse – 14.900 m<sup>2</sup>  
Offices – 1.100 m<sup>2</sup>  
Showroom – 2.100 m<sup>2</sup>  
Total – 18.100 m<sup>2</sup>

**MAGUITEL PARIS**  
Retail / Warehouse – 2.000 m<sup>2</sup>

**OVIEDO**  
Urban Meeting  
Showroom  
2.000 m<sup>2</sup>

**MAGUITEL BARCELONE**  
Warehouse – 6.700 m<sup>2</sup>  
Offices – 600 m<sup>2</sup>  
Total – 7.300 m<sup>2</sup>

**SUARDIAZ BARCELONE**  
Warehouse – 4.400 m<sup>2</sup>  
Offices – 500 m<sup>2</sup>  
Total – 4.900 m<sup>2</sup>

**NOVOCER VALENCE**  
Warehouse  
Phase 1 (2005) – 9.700 m<sup>2</sup>  
Warehouse  
Phase 2 (2010) – 5.400 m<sup>2</sup>  
Total – 15.100 m<sup>2</sup>

**PORCELANOSA MURCIE**  
Warehouse – 8.500 m<sup>2</sup>  
Offices – 1.100 m<sup>2</sup>  
Showroom – 2.700 m<sup>2</sup>  
Total – 12.100 m<sup>2</sup>

**GAZELEY MIRALBUENO**  
Warehouse – 5.000 m<sup>2</sup>  
Offices – 500 m<sup>2</sup>  
Total – 5.500 m<sup>2</sup>

**KÜHNE + NAGEL**  
Warehouse – 9.800 m<sup>2</sup>  
Offices – 400 m<sup>2</sup>  
Total – 10.200 m<sup>2</sup>

**DHL**  
Warehouse – 5.000 m<sup>2</sup>  
Offices – 500 m<sup>2</sup>  
Total – 5.500 m<sup>2</sup>

**ALMECER ALMERIA**  
Retail / Warehouse – 7.000 m<sup>2</sup>  
Offices – 2.500 m<sup>2</sup>  
Total – 9.500 m<sup>2</sup>

# BÂTIMENTS LOGISTIQUES OU D'ACTIVITÉS

ZOOMS SUR QUELQUES RÉALISATIONS



## PORCELANOSA / PLATEFORME IDF / TIGERY / PARIS

14.900 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **10 mois**

---

Entrepôt avec dallage haute planimétrie (DIN 15185).

Entreposage avec chariots tridimensionnels et allées étroites sur 8 niveaux.

Réalisation en 10 mois (inclus confortements des sols et fondations profondes).

Intégration de systèmes de manutention automatisée.



## VIDRIOFORMAS / LERMA / TOLUCA / MEXIQUE

44.000 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **10 mois**

---

Situé à Lerma, Province de Toluca.

Entrepôt d'usine centralisant la production de récipients en verre de l'usine. 800 m<sup>2</sup> de bureaux.

Systèmes de drainage spécifiques avec pompage pour palier les problèmes d'inondations.

43.200 m<sup>2</sup> de dallage « sans joints » à hautes prestations mécaniques soumis à un trafic intense: charges élevées et stock à haute rotation.



## AIRBUS / KÜHNE + NAGEL / MADRID

8.000 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **4 mois**

---

Adaptation d'un entrepôt de matières premières pour approvisionner l'usine AIRBUS de Getafe.  
Mise en conformité de l'activité de type SEVESO (APQ).  
Traitement de zones à haut risque (explosifs, toxiques, corrosifs).  
Entreposage «sec» de 4.500 m<sup>2</sup> + 2.100 m<sup>3</sup> de stock de produits auxiliaires à température dirigée  
+ Stock Kevlar 3.700 m<sup>3</sup> à -23°C + 500 m<sup>2</sup> de bureaux.



## GAZELEY / DHL / KÜHNE+NAGEL / SARAGOSSE

22.000 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **4 mois**

---

Adaptation d'un entrepôt, propriété de Gazeley pour trois locataires : DHL, K+N et MIRALBUENO AUTOMOTIVE. Installation complète de sprinklers dans tout le bâtiment. Sectorisation incendie indépendante et détection. Chambre froide pour DHL. Conditionnement de 3.000 m<sup>2</sup> de bureaux. Légalisation complète des activités et installations.



## AXA REIM / CENTRE LOGISTIQUE DE GETAFE / MADRID

32.000 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **5 mois**

---

Entrepôt logistique multi-clients.

Etude de rénovation intégrale afin d'adapter les prestations au marché et d'actualiser la configuration du bâtiment.

Division en 8 secteurs indépendants d'environ 3.200 m<sup>2</sup> chacun pour faciliter la commercialisation, tout en maintenant des équipements contre incendies communs mais adaptables à toutes configurations.



## PORCEMEX / TLALNEPANTLA / MEXIQUE

7.000 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **8 mois**

---

Situé au Nord de Mexico-city.

Dallage haute planimétrie (DIN 15185) de 7.000 m<sup>2</sup>.

Confortement des sols et pieux à 20 m de profondeur.

Bâtiment anti-sismique.



### MANGO / CAN MONTCAU / BARCELONE

200.000 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **18 mois**

Expertise technique pour la conception d'un bâtiment de 200.000 m<sup>2</sup> construits, de ses accès et de son fonctionnement opérationnel y compris :

- \* la phase de dimensionnement des aires d'opération entre les zones pour vêtements "pliés" et celles "sur cintre" (concept-design avec prévision de croissance sur plus de 15 ans) jusqu'à la finalisation du plan de masse
- \* les études pour intégrer les systèmes de manutention et d'entreposage automatisés dans un bâtiment logistique à phaser en fonction de la croissance de l'activité.



# BÂTIMENTS COMMERCIAUX / «RETAIL»

ZOOMS SUR QUELQUES RÉALISATIONS



## PORCELANOSA / COIGNIÈRES / FRANCE

2.000 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **7 mois**

---

Rénovation complète (intérieure et extérieure) par phases sans en interrompre l'activité d'un bâtiment commercial avec zone d'exposition-vente et entrepôt.



## PORCELANOSA / EVRY / PARIS

3.200 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **10 mois**

---

Bâtiment d'exposition-vente.

Une zone de bureaux abrite aussi les services administratifs et commerciaux pour l'Île de France.



## PORCELANOSA / “L'EXPO” DE LISBONNE / PORTUGAL

2.100 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **7 mois**

---

Zone d'exposition-vente de 1.800 m<sup>2</sup>.

Et zone d'activités et d'entreposage de 300 m<sup>2</sup>.



## PORCELANOSA HQ / MEXICO CITY / MEXIQUE

2.300 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation : **7 mois**

---

Show Room principal de 1.300 m<sup>2</sup> de la ville de Mexico.  
Ce bâtiment de haut standing abrite aussi le siège social  
pour le Mexique avec 1.000 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine.



# BÂTIMENTS FRIGORIFIQUES

ZOOMS SUR QUELQUES RÉALISATIONS



### DANONE / DENTRESSANGLE (SALVESEN) / SEVILLE

62.000 m<sup>3</sup>

Délais de réalisation : **8 mois**

Entrepôt frigorifique de produits alimentaires DANONE (produits laitiers, jus de fruits et de légumes).

700 m<sup>2</sup> de bureaux totalement équipés sur 3 niveaux.

Démolition de plusieurs bâtiments. Construction par phases sans interruption de l'activité logistique de l'usine Danone.

Intégration d'équipements de transports automatisés en bout de chaîne de production. 62.000 m<sup>3</sup> d'espace réfrigéré.



### DISVAL-SILOR (COLRUYT) CHATEAUNEUF / LOIRE / ORLÉANS

25.000 m<sup>2</sup>

Délais de réalisation: **7 mois**

---

Adéquation d'une plate-forme de distribution de 25.000 m<sup>2</sup> qui intègre 40.000 m<sup>3</sup> de produits surgelés ou réfrigérés pour l'approvisionnement de la Région-Centre des magasins du groupe COLRUYT (marques Colruyt, Coccinelle, Codi Cash).  
Zone de température négative (-15 / -23°C) de 10.000 m<sup>3</sup> avec chauffage dallage par récupération de chaleur.  
Zone de 30.000 m<sup>3</sup> en température positive (+2 / +8°C).

#### RÉFÉRENCE PERSONNELLE DE L'ÉQUIPE TECHNIQUE DE CUBIC



### RÉFÉRENCES PERSONNELLES DE L'ÉQUIPE TECHNIQUE DE CUBIC

LOCALISATION	m <sup>3</sup> FROID POSITIF	m <sup>3</sup> FROID NEGATIF
Disval-Silor Colruyt / Orléans	30.000	7.000
Salvesen–Danone / Seville	62.000	
Socomo / Villanueva	70.000	20.000
DHL-Nestlé Alovera / Guadalajara	11.000	
SDF / Santa Perpetua de la Mogoda	22.000	40.000
Carrefour / Palma de Mallorca	2.400	600
Carrefour Glorias / Barcelone	110	1.090
Carrefour Badalona / Barcelone	140	1.360
Carrefour Hortaleza / Madrid	300	2.100
Carrefour Peñacastillo / Santander	3.400	500
León Vincent / Marseille	192.000	5.000
Carrefour Terrassa / Barcelone	2.600	600
Carrefour / Burgos	2.400	900
Carrefour / Valence	3.900	1.500
<b>TOTAL</b>	<b>340.250</b>	<b>80.650</b>

**Salvesen Logística**  
Salvesen Logística, S.A.  
Parque Empresarial Castellana 1  
Nave 10001 Navas de Tolosa, 28. 1º  
28020 Arroyavieja (Madrid)  
Tel: +34 91 051 40 00 Fax: +34 91 051 61 14

Apreciado Pascal,

En nombre de Salvesen Logística, me gustaría manifestarle nuestra gran satisfacción por la prestación de su empresa, tanto en fase de proyecto, de ejecución como de asistencia en los procedimientos administrativos.

Quiero destacar especialmente que, a pesar de la complejidad organizativa de la obra, nunca se vieron afectadas las operaciones logísticas:

- Ni durante la demolición del edificio viejo, que se hizo en tres fases.
- Ni tampoco construyendo el edificio logístico nuevo, realizado también en tres fases y según los plazos acordados.

De hecho la realización de las instalaciones ( frigoríficas, eléctricas y PCI) en varias fases añadió complejidad a la organización del proceso ya que nunca se permitió segregarse.

Por todo ello, le manifestamos nuestro agrado.

Un cordial saludo,

Fernando Aguirre  
Gerente Cuentas Cuentas  
Salvesen Logística

**KÜHNE+NAGEL**

CUBIC 33, sl  
Fábrica LKCC  
Ronda Cas Rabada, 2  
08840 Castelldefels  
A la atención de Pascal Moratin

NREF: Almacén C.L.A. Getafe - Madrid

Mejorada del Campo, 25/06/09

Apreciado Pascal,

Quiero manifestarle nuestra satisfacción por la capacidad de reacción de CUBIC en el arranque de los trabajos de acondicionamiento integral de nuestro almacén del C.L.A. dedicado a nuestro cliente ARBUS - CASA.

Somos conscientes de las dificultades que conlleva una obra en los meses de Julio-Agosto. Con la aportación de soluciones creativas (como por ejemplo la del mazo CF), CUBIC consiguió respetar íntegramente el planning, y nuestros equipos de Operación pudieron iniciar la actividad sector por sector según los hitos acordados.

Un cordial saludo,

**KÜHNE+NAGEL**

CUBIC 33, sl  
Avenida Fontalba, 45  
08970 Sant Joan Despí  
A la atención del Sr. Pascal Moratin

NREF: Almacén Plaça - Zaragoza

Mejorada del Campo, 23/06/08

Apreciado Sr. Moratin,

El motivo de la presente es comunicarle nuestra satisfacción por la gestión que realizó CUBIC en la obra de acondicionamiento integral de nuestra plataforma multi-clientes sito en Plaça (Zaragoza).

Quisiéramos puntualizar que la calidad de ejecución y de los productos empleados cumple con nuestras expectativas.

En cuanto al planning de ejecución, de por sí apretado, fue respetado al 100% teniendo en cuenta la convivencia con nuestra operativa, la cual pudimos arrancar con antelación con respecto a las fechas inicialmente previstas.

Le saluda muy atentamente,

**GAZELEY**

CUBIC 33, sl  
Avenida Fontalba, 45  
08970 Sant Joan Despí  
A la atención de Pascal Moratin

Madrid, a 30 de Junio de 2008

Apreciado Pascal,

Quisiera por la presente expresarle nuestra gran satisfacción por la gestión de la obra de acondicionamiento integral (Anexo) en nombre de la "Caja 17 de Plaza" en Zaragoza.

CUBIC cumplió con todos los hitos del planning de ejecución en plazos muy cortos y se respetaron al pie de la letra los presupuestos indicados.

Un cordial saludo,

José de la Calle  
Country Development  
Marketing Project

**DANONE**

KUE  
28610

Barcelona, 14 de Febrero de 2012.

Apreciado Sr Moratin,

Sirva la presente para transmitirle nuestra satisfacción por el trabajo realizado por su Empresa en el diseño y construcción de la nueva Base Logística anexa a la Fábrica de Danone en Sevilla.

Ruego transmita al Equipo Técnico de Cubic nuestra enhorabuena por el trabajo y la excelente labor de coordinación realizados, gracias a lo cual ni las actividades de fabricación ni las de distribución se vieron afectadas, habiéndose podido asimismo mantener durante todo el proceso las condiciones óptimas de seguridad y salud de todo el personal. Todo lo anterior, llevado a cabo dentro del plazo comprometido.

Sin otro particular, reciban saludos cordiales.

Logística Projects & Transport Manager

**KÜHNE+NAGEL, S.A.**  
Calle Teca, 11/3  
08840 VILVOCADEL CAÑO (Barcelona)

Tel: +34 91 341 30 00  
Fax: +34 91 341 30 01  
www.kuehnlog.com

**PORCELANOSA®**  
CARRILAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

CUBIC 33 France, sarl  
3 rue de Téhéran  
75008 Paris  
A l'attention de Mr. Pascal Moratin

Tigery, le 7 Mars 2008

Cher Mr. Moratin:

C'est avec un grand plaisir que je vous transmets la satisfaction de toute notre équipe récemment installée dans nos nouveaux locaux de Tigery.

CUBIC a su respecter les délais ainsi que le budget imparté. Les niveaux de qualité sont à la hauteur de nos attentes.

Nous aurons l'occasion de vous solliciter sous peu, pour de nouveaux projets de construction "clés en main".

Je vous prie d'agréer mes plus sincères salutations.

François BILARD  
Généraliste Developpements Immobiliers  
PORFRANCE S.A.S.

PORFRANCE SAS  
ZAC des Ponds Neufs - 9 rue des Vergers - 91200 TIGERY  
TEL: 01 69 90 16 16 - Fax: 01 69 90 20 95 - E-mail: porfrance@porfrance.com  
SAS au capital de 44 200 000€ - RCS EVRY B 341 316 434 - APE 1420B



*Dedicated to excellence.*

CUBIC FRANCE

3, rue de Téhéran

75008 Paris

Tel: (+33) 07 87 71 48 41

Email: [info@cubic33.com](mailto:info@cubic33.com)

Web: [www.cubic33.com](http://www.cubic33.com)